

INDICE

TITOLO I

RIFERIMENTI GENERALI

	pag.	1
Art.1.1	Riferimenti legislativi del PSC	" 1
Art.1.2	Contenuti del PSC	" 1
Art.1.3	Elaborati costitutivi del PSC	" 1
Art.1.4	Struttura delle norme del PSC	" 3
Art.1.5	Validità ed efficacia del PSC	" 3
Art.1.6	Modalità di attuazione del PSC	" 6
Art.1.7	Piano Guida per la Qualità Urbana	8
Art.1.8	Partizione del territorio comunale	" 9

TITOLO II

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'

	pag.	11
Art.2.1	Subsistema della viabilità	" 11
Art.2.2	Prestazioni delle infrastrutture e fasce di ambientazione	" 11
Art.2.3	Subsistema della mobilità non motorizzata	" 14

TITOLO III

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

	pag.	15
--	------	----

CAPO I – INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

	"	15
Art.3.1	Subsistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	" 15
Art.3.2	Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili	" 15
Art.3.3	Smaltimento e depurazione dei reflui urbani e rete di canalizzazione delle acque meteoriche	" 16
Art.3.4	Raccolta, selezione e smaltimento dei rifiuti solidi	" 16
Art.3.5	Distribuzione dell'energia elettrica	" 16
Art.3.6	Distribuzione del gas	" 17
Art.3.7	Comunicazioni e telecomunicazioni	" 17

CAPO II – AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

	pag.	19
Art.3.8	Subsistema delle attrezzature e spazi collettivi o di rilievo pubblico	" 19

CAPO III – DOTAZIONI ECOLOGICHE ED AMBIENTALI

	pag.	20
Art.3.9	Subsistema delle dotazioni ecologiche ed ambientali	" 20

TITOLO IV**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

	pag.	23
Art.4.1	"	23
Art.4.2	"	23
Art.4.3	"	24

TITOLO V**TERRITORIO URBANO**

	pag.	27
Art.5.1	"	27
Art.5.2	"	27
Art.5.3	"	28
Art.5.4	"	30
Art.5.5	"	32

CAPO I - TERRITORIO URBANIZZATO

	pag.	33
Art.6.1	"	33
Art.6.2	"	33
Art.6.3	"	34

CAPO II - TERRITORIO URBANIZZABILE

	pag.	35
Art.7.1	"	35
Art.7.2	"	36
Art.7.3	"	37

CAPO III - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

	pag.	38
Art.8.1	"	38
Art.8.2	"	38
Art.8.3	"	39
Art.8.4	"	39

TITOLO VI**TERRITORIO RURALE**

	pag.	41
Art.9.1	"	41
Art.9.2	"	42
Art.9.3	"	42
Art.9.4	"	42
Art.9.5	"	43
Art.9.6	"	44
Art.9.7	"	45
Art.9.8	"	45
Art.9.9	"	46

Art.9.10	Disposizioni riguardo l'uso ed il riuso del patrimonio edilizio esistente	pag.	48
Art.9.11	Impianti di energia elettrica da fonte rinnovabile ammissibili nel territorio agricolo	"	51
Art.9.12	Campagna Parco	"	53

TITOLO VII

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE	pag.	55
---	------	----

CAPO I – TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI

Art.10.1	Sistema dei crinali e sistema collinare-montano	"	55
Art.10.2	Sistema forestale e boschivo	"	57
Art.10.3	Corsi d'acqua meritevoli di tutela	"	61
Art.10.3 Bis	Canali consortili	"	61
Art.10.4	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	"	62
Art.10.5	Calanchi meritevoli di tutela	"	65
Art.10.6	Zone di tutela naturalistica	"	65
Art.10.7	Siti "Rete Natura 2000"	"	67
Art.10.8	Aree protette	"	69
Art.10.9	Beni paesaggistici	"	69
Art.10.9 Bis	Tutela acque pubbliche	"	69
Art.10.10	Zona di rispetto dei "Barboj"	"	70
Art.10.11	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	"	71
Art.10.12	Unità di paesaggio	"	72
Art.10.13	Viabilità panoramica	"	74
Art.10.14	Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percezione su elementi o scenari di valore ambientale	"	75

CAPO II – TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITA' DEI VERSANTI

Art.10.15	Zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua	pag.	76
Art.10.16	Zona di deflusso della piena	"	82
Art.10.17	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	"	86
Art.10.18	Area di inondazione per piena catastrofica	"	87
Art.10.19	Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei	"	88
Art.10.20	Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata	"	90
Art.10.21	Aree a pericolosità geomorfologica elevata	"	92
Art.10.22	Aree a pericolosità geomorfologica moderata	"	94
Art.10.23	Abitati da consolidare o da delocalizzare (CASSATO)	"	94
Art.10.24	Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica	"	94

CAPO III – TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E ARCHEOLOGICO

Art.10.25	Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane	pag.	98
Art.10.26	Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali	"	98
Art.10.27	Edifici di valore storico culturale e testimoniale	"	99
Art.10.28	Elementi della centuriazione	"	100
Art.10.29	Usi civici	"	100
Art.10.30	Viabilità storica	"	101
Art.10.31	Aree a potenziale rischio archeologico	"	102

CAPO IV – FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA	pag.	104
--	------	-----

Art.10.32	Ambiti di rispetto cimiteriale	"	104
Art.10.33	Corridoi di salvaguardia infrastrutturale	"	105
Art.10.34	Distanze minime a protezione del nastro stradale	pag.	106
Art.10.35	Fasce di rispetto ai metanodotti	"	108
Art.10.36	Fasce di rispetto agli elettrodotti	"	108
Art.10.37	Fasce di rispetto ai punti di captazione di acque destinate al consumo umano	"	110
Art.10.38	Ambito di rispetto all'impianto di depurazione	"	111
Art.10.39	Divieto di installazione di impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva e per la telefonia mobile	"	112
CAPO V – VINCOLO IDROGEOLOGICO		pag.	115
Art.10.40	Aree soggette a vincolo idrogeologico	"	115

ALLEGATO A - SCHEDE NORMATIVE D'AMBITO
ALLEGATO B – AREE ESCLUSE (Zone B, C e D)

Le modifiche apportate dalla Variante Attività Produttive 2014 sono evidenziate in grassetto